

# ZERTIFIKAT

## **Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (SPRENGNETTER Akademie)**

**Cedric Folepe**

hat am 22.04.2021 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt und ist unter der Reg.-Nr. S 2102-02 bei der Sprengnetter Akademie registriert.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung und Verwendung des Stempels sowie des Logos bis zum 21.04.2026.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 11.05.2021

# **Sachverständige(r) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (SPRENGNETTER Akademie)**

Die Bausteine für Ihr fundiertes Wissen in der Grundstücksbewertung

<b>I. Nachweis der Seminare (Ausbildungsdauer: ca. 1 Jahr)</b>
A01: Marktkonforme Immobilienbewertung (Grundlagen) (2Tage) A02: Marktkonforme Immobilienbewertung (Vertiefung) incl. DCF-Verfahren und Ableitung örtlicher Marktdaten, Beleihungswertermittlung (Grundlagen) (2 Tage) A03: Grundlagen des Immobilienrechts für die Immobilienbewertung (2 Tage) A04: Verkehrswertermittlung für Wohnungs- und Teileigentum (2 Tage) A05: Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung (2 Tage) A06: Mathematik für Wertermittler verstehen und sicher anwenden (1 Tag) B01: Erstellung von Verkehrswertgutachten (Grundlagen) (2 Tage) B02: Verkehrswertermittlung für Gewerbeimmobilien (2 Tage) B03: Zins- und Rentenrechnung, immobilienbezogene Rechte (2 Tage) B04: Einfluss bautechnischer Sachverhalte bei der Immobilienbewertung (2 Tage) B05: Sachverständigenwesen; Honorierung und Haftung (2 Tage) B07: Beleihungswertermittlung für Standardimmobilien (2 Tage) B08: Gutachten-Werkstatt; Zulassungsgutachten (2 Tage)
<b>II. Nachweis der Berufspraxis</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Drei positiv beurteilte, sich unterscheidende und komplette Verkehrswertgutachten</li><li>• Hinreichende praktische Tätigkeit im Bereich der Immobilienwirtschaft</li></ul>
<b>III. Repetitorium und Prüfung</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zweitätiges Repetitorium des Gesamtinhalts der Seminare A01 – B08; Gutachtenbesprechung</li><li>• Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie</li></ul>