

ZERTIFIKAT

DIE IMMOBILIEN INVESTMENT AKADEMIE CRW GMBH BESCHEINIGT HIERMIT

Cedric Folepe

DIE ERFOLGREICHE TEILNAHME AN DER WEITERBILDUNG

IMMOBILIEN INVESTMENT MASTER-TRAINING „PROFESSIONAL 360 GRAD“

FÜR WOHNIMMOBILIENVERWALTER / IMMOBILIENMAKLER

GEMÄß DEN INHALTLICHEN ANFORDERUNGEN NACH § 34C GEWERBEORDNUNG (GEWO) I.V. MIT
§ 15B ABSATZ 1 MAKLER- UND BAUTRÄGERVERORDNUNG (MABV), ANLAGEN 1, 2,

IN DEN NACHFOLGEND BEZEICHNETEN THEMENFELDERN:

- Verwaltung von Mietobjekten
 - Bewirtschaftung von Mietobjekten 1h
 - Objektmanagement 1h
 - Vermietung 1h
 - Mieterauswahl 1h
 - Mieterhöhungen und Mietsicherheiten 1h
 - Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen 1h
- Grundlagen Immobilien und Steuern
 - Einkommenssteuer 1h
 - Körperschaftsteuern 1h
 - Gewerbesteuer 1h
 - Umsatzsteuer 1h
 - Spezielle Verkehrssteuern 1h
- Rechtliche Grundlagen
 - Allgemeines Vertragsrecht 1h
 - Maklervertragsrecht und Mietrecht 1h
 - Grundstückskaufvertragsrecht 1h
 - Grundbuchrecht 1h
- Kaufmännische Grundlagen
 - Bewirtschaftung 1h
 - Externes und internes Rechnungswesen 2h
 - Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters 1h
- Kundenberatung
 - Serviceerwartung des Kunden 1h
- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
 - Lebenszyklus der Immobilie 2h
- Grundlagen der Finanzierung
 - Allgemeine Investitionsgrundlage und Finanzierungsrechnung 2h
 - Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit 1h
 - Kreditsicherung und Beleihungsprüfung 2h
 - Steuerliche Aspekte der Finanzierung 1h
- Grundlagen des Maklergeschäfts
 - Teilmärkte des Immobilienmarktes 1h
 - Objektangebot und Objektanalyse 2h
 - Die Wertermittlung 3h

VOM 06.10.2021 BIS 09.10.2021

INSGESAMT 34,0 ZEITSTUNDEN

IMMOBILIEN INVESTMENT AKADEMIE CRW GMBH

KÖNIGSTRASSE 1, 01097 DRESDEN

TEL. 0173 2305603, INFO@IMMOBILIEN-INVESTMENT-AKADEMIE.DE

09.10.2021
DATUM

JÖRG WINTERLICH

MICHAEL WIESENDORF